



Informations locations 2016-2017

A. CHOISIR SON STUDIO

- | | | |
|-------------------------------|--------|--|
| ▪ 1 personne | Type 1 | de 17m ² à 20m ² |
| ▪ 1 personne | Type 2 | de 20m ² à 23m ² |
| ▪ 1 personne | Type 3 | de 23m ² à 27m ² |
| ▪ 1 personne | Type 4 | de 27m ² à 30m ² |
| ▪ Seul ou pour 2 personnes | Type 5 | de 30m ² à 40m ² |
| ▪ Personne à mobilité réduite | PMR | de 31m ² |

B. CONSULTER L'ONGLET « STUDIOS »

En dessous de chaque présentation des studios sera indiqué le nombre de studios restant de chaque type. (CLIQUER SUR « VOIR LES TARIFS »)

C. TABLEAU RECAPITULATIF

Type de studio	Superficies	Tarifs
Type 1	de 17 à 20m ²	A partir de 450€*
Type 2	de 20 à 23m ²	A partir de 480€*
Type 3	de 23 à 27m ²	A partir de 500€*
Type 4	de 27 à 30m ²	A partir de 550€*
Type 5	de 30 à 40m ²	650€
PMR	31m ²	500 €

(*) A titre informatif, loyer et mobilier compris, charges non comprises

(**)A titre informatif, loyer et mobilier compris, charges non comprises. Studios de TYPE 5 peuvent être occupé par 2 personnes.



Durée du bail : **du 15/09/2016 au 10/09/2017**

Le montant du loyer mensuel **comprend** :

- Le loyer de base
- La location du mobilier
- Les accès aux espaces communs, salon (Salle d'étude, Apple TV, écran géant, espace lounge, cuisine commune, billard, baby foot) (suivant règlement)

Ne comprend pas :

- L'assurance responsabilité locataire
- Les charges privatives
- La location de vélos
- La taxe urbaine sur les kots (100€/an)
- L'assurance (non obligatoire) de vos objets personnels
- Le wifi dans le studio + wifi dans toutes les espaces communs
- Frais d'état des lieux du logement par un expert (90€ pour un studio single ou single suite/ 95€ pour un studio twin ou twin suite)
- **Les charges communes (le wifi haut débit, l'éclairage et le chauffage des communs, le nettoyage des parties communes) sont facturés chaque mois à 61,50€/pers.**

NB : la caution est de : 450€ pour un studio single/single suite et de 600€ pour un studio twin/twin suite



- **SIGNATURE DU BAIL**

- **Documents à avoir sur soi :**

- carte d'identité/passeport
- carte d'étudiant/attestation d'inscription à l'ULG ou à une école supérieure pour l'année académique concernée.

- **Montants à régler le jour de la signature :**

- garantie locative 450€ ou 600€ selon le studio)
- taxe urbaine sur les kots (100€/studio)
- frais d'état des lieux entrée (90€ htva pour les single-single suite ou 95€ htva pour les twin ou twin suite)

- **Documents à signer :**

- le contrat de bail
- les conditions générales (à lire préalablement)
- la fiche signalétique, à compléter et imprimer préalablement